



**SINDACO**  
Stefano Marcon

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Luca Pozzidon

**PROGETTAZIONE PI E COORDINAMENTO**  
TOMBOIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaella Di Paolo  
Ludovico Barin

**COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO**  
Stefano & Tommaso  
Andrea Mello  
Fabio Casarotto

**ANALISI AGRONOMICHE**  
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI  
Gino Bobonello

TAV. 36  
Scala 1:2.000  
SORANZA / CORNER / VENEZIE  
tombolan&associati

**LEGENDA**

	Confini comunali
	Centro storico (perimetro)
	Identificazione delle zone/lotte con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.
	Zona E
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Decreto al P.S. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3872/2005)
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n° 23/2015)
	Loti liberi edificati in zona B, C1 e C1.1
	Ampli del P.U.A.
	Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati
	Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati
	Sistemazione idraulica a verde in zona D
	I.U.P. in zona A
	Ampli in zona A
	Schemi divieti
	S.U.A.P.
	Attività produttive in zona intermedia
	- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3872/2005
	- Variante P.I. 2015 - DCC n° 23/2015
	Da confermare
	Da contenere
	Da trasferire
	Da confermare
	Da contenere
	Da trasferire

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE**

	ESISTENTI	SA	Area per l'istruzione
	PROGETTATE	SB	Area per attrezzature di interesse comune civile
	ESISTENTI	SC	Area attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
	PROGETTATE	SD	Area a parcheggio
	ESISTENTI	F1	Attrezzature sanitarie

**N.T.O.**

	F2	Attrezzature tecnologiche	Art. 83
	F3	Cimiteri	Art. 83
	F4	Area per strutture di livello superiore	Art. 83
		Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione	Art. 67
		Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - in zona E - Grado di protezione	Art. 67
		<b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b>	
		Viabilità esistente/progettata	Art. 84
		Piave ciclabili esistenti/progettate	Art. 86
		Area destinate ad attrezzature stradali situate ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 85
		<b>SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO</b>	
		Corsi d'acqua	Art. 57
		Land markers - alberi monumentali	Art. 58
		Land markers - rocce	Art. 58
		Biotope minori	Art. 59
		Contorni figurati dei complessi monumentali	Art. 60
		Contorni visuali	Art. 61
		<b>SALVAGUARDIA IDROLOGICA E SISMICA</b>	
		Area non idonee	Art. 48
		Area escludibile solo a rischio sismico	Art. 50
		Area di rischio	Art. 51
		Area di cave con scarpate instabili	Art. 52
		Zone di tutela art 41 L.R. 11/2004	Art. 55
		<b>VINCOLI</b>	
		Vincolo monumentale D.Lgs n° 42/2004, art. 10 - Beni culturali	Art. 27
		Vincolo vincolo "zona 2" - D.G.R. 6/7/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3018/2006 e D.G.R. 7/1/2008	Art. 28
		Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art. 136 "Aree di notevole interesse pubblico"	Art. 29
		Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art. 142 lett. c - Beni paesaggistici "Coste d'acqua"	Art. 30

**N.T.O.**

	Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art. 142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"	Art. 30
	Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78	Art. 31
	<b>PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE</b>	
	Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isacco, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1	Art. 32
	Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isacco, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2	Art. 32
	Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino idrogeologico del bacino idrogeologico nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1	Art. 33
	Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino idrogeologico nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2	Art. 33
	S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n° 1729/2002 "Mareo Vecchio, sorgenti e laguna di Venezia" e n° 1734/2002 "Trame Sile e sorgenti a Trame Divese"	Art. 34
	Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n° T 3240208 "Pia di Castello di Godogò"	Art. 34
	Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigosta" / "Strade romane"	Art. 35
	<b>FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO</b>	
	Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1285/1904	Art. 36
	Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 2851/1992 e D.P.R. 455/1992	Art. 37
	Idrografici/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 3681/1964 e R.D. 5231/1904	Art. 38
	Servizi Idrografici	Art. 39
	Depositori - D.M. 0450/1977 e D.Lgs. 153/2006	Art. 40
	Metereologici/Fasce di rispetto	Art. 41
	Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980	Art. 42
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006	Art. 43
	Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 2949/2008	Art. 44
	Cave - L.R. 44/1982	Art. 45
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 46
	Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004	Art. 47
	Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 47
	Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
	Distanze minime reciproche dalle case sparse	
	Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	

