

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso

SINDACO
 Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Luca Pazzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Patrizia Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
 TOMBIAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tombian
 Raffaele Di Paolo
 Ludovico Bertin

**COORDINAMENTO INFORMATICO
 QUADRO CONOSCITIVO**
 SI AMBIENTE & TERRITORIO
 Andrea Merlo
 Fabio Casonato

ANALISI AGRONOMICHE
 GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
 Gino Bolzonello

P.I.

TAV. 35
 Scala 1:2.000

SALVATRONDA NORD

tombian&associati

LEGENDA

Confine comunale

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone/lotte/zone con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3872/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015)

Letti liberi modificati in zona B, C1 e C1.1

Ambiti del P.U.A.

Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Schemi direttivi

S.U.A.P.

Attività produttive in zona impropria

- Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3872/2005

Da confermare Da contenere Da trasferire

- Variante P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015

Da confermare Da contenere Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

di PROTEZIONE

SA Aree per protezione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cimiteri

F4 Aree per istruzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente/programmata

Piste ciclabili esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corse d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - rovine

Biotopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Corse visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Aree non sismiche

Aree esondabili e/o a rischio sismico

Aree di rischio

Aree di cave con scaricate installati

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2008 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Cose d'acqua"

N.T.O.

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 67

Art. 84

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stratico per l'Assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta/Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stratico per l'Assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta/Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stratico per l'Assetto idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stratico per l'Assetto idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT3206023 "Maison Vecchio, sorgenti e riggia Acqualunga" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240026 "Prae di Castello di Godogno"

Ambiti Naturalistici di livello regionale "Rio Anzica Lunga" e "Rio Rigozzo" / Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Mattacotti/Fasce di rispetto

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 112/2006

Elettrodotti - L. 362/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 26/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

