

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pazzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Petronilla Okavata

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombian
Raffaello Di Paolo
Ludovico Berlin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCITIVO
SI AMBIENTE & TERRITORIO
Andrea Merlo
Fabio Casarato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bobonello

P.I.

Tav. 3/17
Scala 1:2.000

MUSON VECCHIO / ROGGIA ACQUALONGA SUD EST

tombian&associati

LEGENDA

Centri comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone/colloziona con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)

Loti liberi in edificati in zona B, C1 e C1.1

Ambiti del P.U.A.

Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Schemi direttori

S.U.A.P.

Attività produttive in zona impropria

- Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4036/2004 e n°3872/2005

- Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015

Da confermare Da contenere Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per fabbricazione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 83

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Centri

F4 Aree per istruzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Vialittrà esistenti/programmata

Piave ciclabili esistenti/progettato

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Coni d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - mutte

Biotopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Aree non idonee

Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Aree di inondazione

Aree di cava con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo sistino "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 7/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Coni d'acqua"

N.T.O.

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 67

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 58

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolente nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolente nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°17320023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e n°173240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°TT 3240206 "Pia di Castello di Godiglio"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigato" / Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Centri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1205/1934

Vialittrà/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 485/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 308/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Metanodotti/Fasce di rispetto

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodoti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 28/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

