P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE PI, E COORDINAMENTO
Tomolani & Associati
Piergiorgio Tomolani
Raffaele Di Paolo
Ludovico Berlin

COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO
Sr Ambiente & Territorio
Andrea Mielo
Fabio Ciasonato

ANALISI AGRONOMICHE
Greenplan Engineering Associati
Gino Bolzonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

TAV. 3 16
Scala 1:2.000

P.I.

**MUSON VECCHIO / ROGGIA ACQUALONGA SUD OVEST**

tomolani&associati

## LEGENDA

| | | N.T.O. |
|---|---|---|
| | Confini comunali | |
| | Centro storico (perimetro) | |
| | Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. (Zona / Sottozona) | Art. 63 |
| | Zone E | Art. 72 |
| | Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - DGR n° 4030/2004 e n°3672/2005) | Art. 73 |
| | Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n°23/2015) | Art. 73 |
| | Lotti liberi inedificati in zona B, C1 e C1.1 | Art. 69 |
| | Ambiti dei P.U.A. | Art. 10 |
| | Aree a verde dei P.U.A. vigenti e collaudati | Art. 10 |
| | Aree a parcheggio dei P.U.A. vigenti e collaudati | Art. 10 |
| | Sistemazione indicativa a verde in zona D | Art. 70 |
| | I.U.P. in zona A | Art. 11 |
| | Ambiti in zona A | Art. 63 |
| | Schemi direttori | Art. 13 |
| | S.U.A.P. | Art. 71 |

Attività produttive in zona impropria — Art. 71
- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4056/2004 e n°3672/2005
  - Da confermare
  - Da contenere
  - Da trasferire
- Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015
  - Da confermare
  - Da contenere
  - Da trasferire

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE**

| ESISTENTI | DI PROGETTO | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | SA | Aree per l'istruzione | Art. 82 |
| | | SB | Aree per attrezzature di interesse comune civile | Art. 82 |
| | | SC | Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione | Art. 82 |
| | | SD | Aree a parcheggio | Art. 82 |
| | | F1 | Attrezzature sanitarie | Art. 83 |
| | | F2 | Attrezzature tecnologiche | Art. 83 |
| | | F3 | Cimiteri | Art. 83 |
| | | F4 | Aree per istruzione di livello superiore | Art. 83 |

| | | N.T.O. |
|---|---|---|
| | Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione | Art. 67 |
| | Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione | Art. 67 |

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

| | | |
|---|---|---|
| | Viabilita' esistente/programmata | Art. 84 |
| | Piste ciclabili esistenti/progetto | Art. 86 |
| | Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti | Art. 85 |

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

| | | |
|---|---|---|
| | Core d'acqua | Art. 57 |
| | Land markers - alberi monumentali | Art. 58 |
| | Land markers - mote | Art. 58 |
| | Biotopi minori | Art. 59 |
| | Contesti figurativi dei complessi monumentali | Art. 60 |
| | Corri visuali | Art. 61 |

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

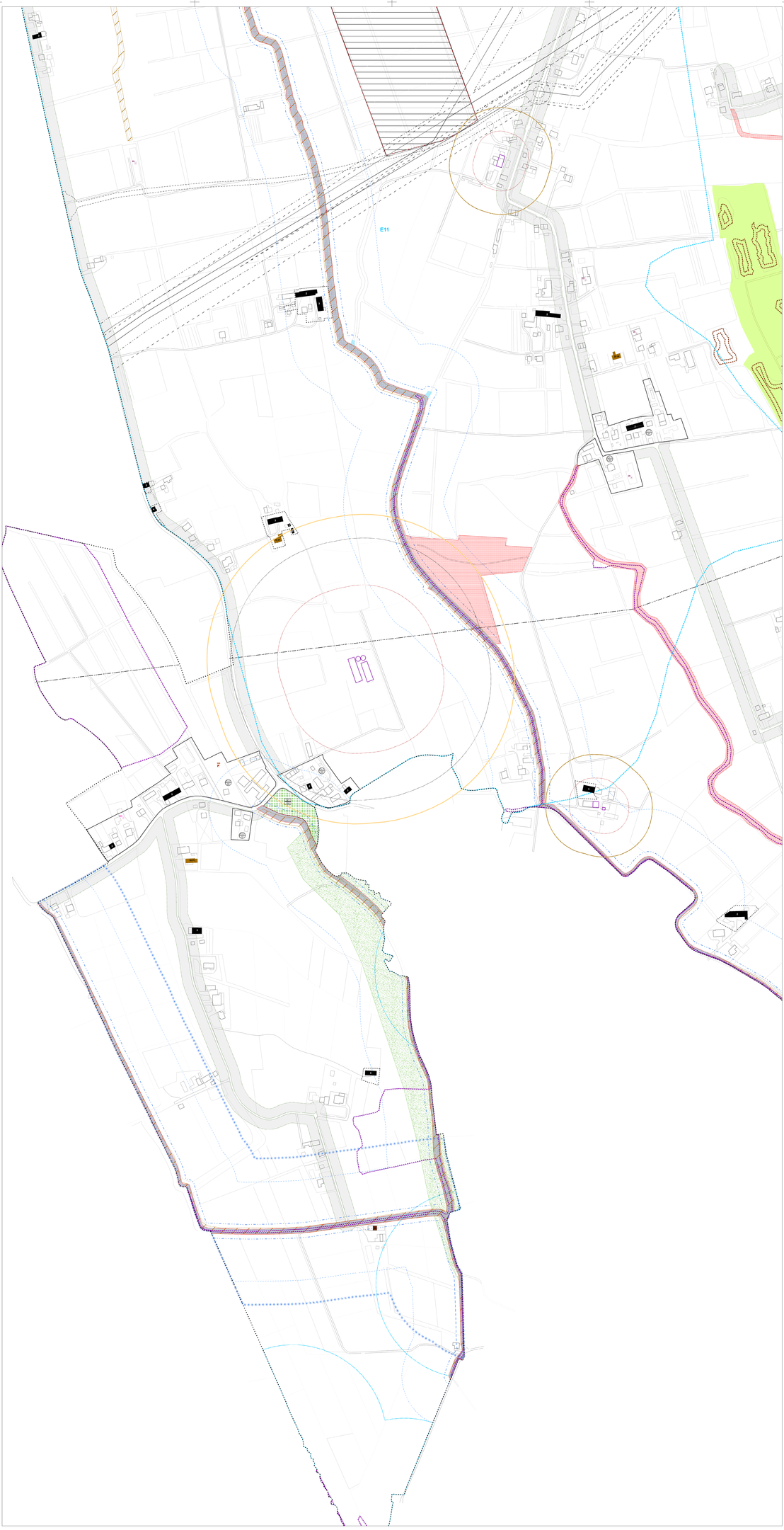
| | | |
|---|---|---|
| | Aree non idonee | Art. 48 |
| | Aree esondabili e/o a ristagno idrico | Art. 50 |
| | Aree di ricarica | Art. 51 |
| | Aree di cava con scarpate instabili | Art. 52 |
| | Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 | Art. 55 |

**VINCOLI**

| | | |
|---|---|---|
| | Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali | Art. 27 |
| | Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008 | Art. 28 |
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico" | Art. 29 |
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Core d'acqua" | Art. 30 |
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico" | Art. 30 |
| | Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78 | Art. 31 |

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

| | | |
|---|---|---|
| | Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1 | Art. 32 |
| | Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2 | Art. 32 |
| | Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1 | Art. 33 |
| | Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2 | Art. 33 |
| | S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT3260023 "Musoni Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest" | Art. 34 |
| | Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240029 "Prai di Castello di Godego" | Art. 34 |
| | Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Longa" e "Rio Rigosto" / Strade romane | Art. 35 |

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

| | | |
|---|---|---|
| | Cimiteri/Fascie di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 | Art.36 |
| | Viabilita'/Fascie di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992 | Art.37 |
| | Idrografia/Fascie di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 | Art.38 |
| | Servizi tecnologici | Art.39 |
| | Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006 | Art. 40 |
| | Metanodotti/Fascie di rispetto | Art.41 |
| | Ferrovia/Fascie di rispetto - D.P.R. 753/1980 | Art.42 |
| | Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fascie di rispetto - D.Lgs. 152/2006 | Art.43 |
| | Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008 | Art.44 |
| | Cave - L.R. 44/1982 | Art.45 |
| | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | Art.46 |
| | Allevamenti zootecnici intensivi/Fascie di rispetto - L.R. 11/2004 | Art.47 |
| | Allevamenti zootecnici intensivi | |
| | Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola | |
| | Distanze minime reciproche dalle case sparse | |
| | Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati) | |