



SINDACO Stefano Marcon
UFFICIO TECNICO COMUNALE Luca Pazzobon
ASSESSORE ALL'URBANISTICA Patrizia Olivato
PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO Tombolan & Associati
COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO St. Ambiente & Territorio
ANALISI AGRONOMICHE GreenPlan Engineering Associati

Tav. 314
Scala 1:2.000

CASTELFRANCO SUD EST

tombolan&associati

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

LEGENDA
Contorni comunali
Centro storico (perimetro)
Identificazione delle zone/lotte/zone con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.
Zona E
Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005)
Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015)
Lotti liberi ineditati in zona B, C1 e C1.1
Ambiti del P.U.A.
Aree a verde del P.U.A. vigenti e coltivate
Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e coltivate
Sistemazione indicativa a verde in zona D
I.U.P. in zona A
Ambiti in zona A
Schemi direttori
S.U.A.P.
Attività produttive in zona impropria
- Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005
- Variante P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
SA Aree per istituzione
SB Aree per attrezzature di interesse comune civica
SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
SD Aree a parcheggio
F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.
Art. 63
Art. 72
Art. 73
Art. 73
Art. 69
Art. 10
Art. 10
Art. 10
Art. 70
Art. 11
Art. 63
Art. 13
Art. 71
Art. 71
Art. 82
Art. 82
Art. 82
Art. 82
Art. 83

F2 Attrezzature tecnologiche
F3 Cimiteri
F4 Aree per istituzioni di livello superiore
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - in zona E - Grado di protezione
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Viabilità esistente/programmata
Piste ciclabili esistenti/progettate
Aree destinate ad attrezzature stradali ed ad impianti di distribuzione carburanti
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
Corsi d'acqua
Land markers - alberi monumentali
Land markers - matite
Biotipi minori
Contesti figurativi dei complessi monumentali
Corti visuali
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA
Aree non idonee
Aree esondabili ed a ristagno kinico
Aree di ristagno
Aree di cave con scarpate instabili
Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004
VINCOLI
Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

N.T.O.
Art. 83
Art. 83
Art. 83
Art. 87
Art. 87
Art. 84
Art. 86
Art. 85
Art. 57
Art. 58
Art. 58
Art. 59
Art. 60
Art. 61
Art. 61
Art. 48
Art. 50
Art. 51
Art. 52
Art. 55
Art. 27
Art. 28
Art. 29
Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"
Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE
Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1
Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2
Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolente nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1
Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolente nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2
S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT320023 "Musaon Viochio, sorgenti e roggia Acquafredda" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"
Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240028 "Pia di Castello di Godedo"
Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acquai Lunga" e "Rio Rigolato" / Strade romane
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO
Centri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 456/1992
Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
Servizi tecnologici
Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006
Meteorologici/Fasce di rispetto
Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006
Elettrodotto - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008
Cave - L.R. 44/1982
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Allevamenti zootecnici intensivi
Allontanamenti zootecnici intensivi
Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
Distanze minime reciproche dalle case sparse
Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

N.T.O.
Art. 30
Art. 31
Art. 32
Art. 32
Art. 33
Art. 33
Art. 34
Art. 34
Art. 35
Art. 36
Art. 37
Art. 38
Art. 39
Art. 40
Art. 41
Art. 41
Art. 42
Art. 43
Art. 44
Art. 45
Art. 46
Art. 47

