

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pizzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Petralka Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMPOLIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tompolian
Raffaello Di Paolo
Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCITIVO
St. AVBENTIS & FUSCO
Andrea Merlo
Fabio Casarato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bobonello

P.I.

CASTELFRANCO SUD
tompolian&associati

Tav. 3₁₃
Scala 1:2.000

LEGENDA

Confini comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone/lotte/zone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)

Loti liberi edificabili in zona B, C1 e C1.1

Ambiti del P.U.A.

Area a verde del P.U.A. vigenti e cottaudati

Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e cottaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

L.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Schemi drenatori

S.U.A.P.

Attività produttive in zona Imposta

- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005

- Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015

Da confermare Da contenere Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per istruzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 83

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Valutizi esistenti/programmati

Piste ciclabili esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGISTICO

Coni d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - molle

Biotopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Aree non sismiche

Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Aree di risorgiva

Aree di cava con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 7/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Coni d'acqua"

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

N.T.O.

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stratico per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stratico per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°173260023 "Masion Vecchio, sorgenti e roggia Acquabona" e n°173240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240028 "Pra di Castello di Godogno"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Anzola Lunga" e "Rio Riposto" / Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Centri/Fasce di rispetto - U. legge sanitaria R.D. 1265/1934

Valletti/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 503/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Mattanotti/Fasce di rispetto

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

