

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso

SINDACO
 Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Luca Pazzoban

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Patrizia Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
 TOMBOIAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tombolan
 Raffaele Di Paolo
 Ludovico Berlin

COORDINAMENTO INFORMATICO
 QUADRO CONOSCITIVO
 ST AMBIENTE & TERRITORIO
 Andrea Meola
 Fabio Casarato

ANALISI AGRONOMICHE
 GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
 Gino Botzenella

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 312
 Scala 1:2.000

TREVILLE / SANT'ANDREA
 tombolan&associati

LEGENDA

Confini comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone/lotte/zone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4036/2004 e n° 3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015)

Loti liberi ineditati in zona B, C1 e C1.1

Ambiti del P.U.A.

Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione industriale a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Schemi drenatori

S.U.A.P.

Attività produttive in zona impregiata
 - Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4036/2004 e n° 3672/2005
 - Variante P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015

Da confermare Da contenere Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per istruzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cimiteri

F4 Aree per istruzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - In zona E - Grado di protezione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viastrada esistente/progettata

Piste ciclabili esistenti/progettate

Arece destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corse d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - rovine

Biotope minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Corse visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Area non idonee

Area esondabili o a ristagno idrico

Area di ristagno

Area di cave con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Zone d'acqua"

N.T.O.

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pariccolata P1

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pariccolata P2

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino scostante nella Laguna di Venezia - Pariccolata P1

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino scostante nella Laguna di Venezia - Pariccolata P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°113260023 "Muscio Vecchio, sorgenti e rogga Acquacorda" e n°113240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240028 "Pra di Castello di Godego"

Ambiti Naturalistici di livello regionale "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigotto" / Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934

Viastrada/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 323/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Mantenimento/Fasce di rispetto

Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idroelettrico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allotamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allotamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

