

**P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**  
 Provincia di Treviso

SINDACO  
 Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
 Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO  
 TOMBIAN & ASSOCIATI  
 Piergiorgio Tombian  
 Raffaele Di Paolo  
 Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO  
 GUARDIO CONOSCITIVO  
 St. AVENUE & BARRIORDO  
 Andrea Meiko  
 Fabio Casarotto

ANALISI AGRICOLICHE  
 GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI  
 Ghisla Bazzonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**Tav. 311**  
 Scala 1:2.000

**SALVATRONDA**  
 tomboian&associati

**LEGENDA**

--- Confine comunali

--- Centro storico (perimetro)

--- Identificazione delle zone/limitazioni con riferimento al Regolamento Normativo della N.T.O.

--- Zona E

--- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Vigente al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3872/2005)

--- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Vigente al P.I. 2015 - DCC n° 23/2015)

--- Lotti liberi edificati in zona B, C1 e C1.1

--- Anelli del P.U.A.

--- Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

--- Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

--- Sistemazione indicativa a verde in zona D

--- I.U.P. in zona A

--- Anelli in zona A

--- Schermi diretti

--- S.U.A.P.

--- **AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE**

--- SA Aree per l'istruzione

--- SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

--- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

--- SD Aree a parcheggio

--- F1 Attrezzature sanitarie

--- **AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE**

--- SA Aree per l'istruzione

--- SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

--- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

--- SD Aree a parcheggio

--- F1 Attrezzature sanitarie

**N.T.O.**

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 63

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Centri

F4 Aree per istruzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

--- Viabilità esistente/programmata

--- Piste ciclabili esistenti/progettate

--- Aree destinate ad attrezzature stradali ed ad impianti di distribuzione carburanti

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

--- Corsi d'acqua

--- Land markers - alberi monumentali

--- Land markers - rovine

--- Biotopi minori

--- Contesti figurativi dei complessi monumentali

--- Corsi visuali

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

--- Aree non idonee

--- Aree esondabili ed a ristagno idrico

--- Aree di margine

--- Aree di cave con scarpate instabili

--- Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

**VINCOLI**

--- Vincolo monumentale D.Lgs n. 42/2004, art.10 - Beni culturali

--- Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, D.P.C. 3274/2003, D.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

--- Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

--- Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

**N.T.O.**

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 67

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione funzionale L.R. 52/78

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

--- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici del fiume Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

--- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici del fiume Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

--- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sovrastante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

--- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sovrastante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

--- S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n° IT200023 "Laguna Veneta, sorgenti e laggi di Acquafredda" n° IT200028 "Tiene di mare e sorgenti a Teneva Ovest"

--- Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n° IT 324/026 "Pia di Castello di Godega"

--- Ambienti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Regolaro" - Stadi romani

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

--- Circonvallazione di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1285/1934

--- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

--- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

--- Servizio tecnologico

--- Depuratori - D.M. 64/02/1974 e D.Lgs. 152/2006

--- Metanodotti/Fasce di rispetto

--- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

--- Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

--- Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

--- Cave - L.R. 44/1982

--- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

--- Abbinamenti costruttivi/interessi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

--- Allevamenti zootecnici intensivi

--- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

--- Distanze minime reciproche dalle case sparse

--- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

