

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso

SINDACO
 Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO
 TOMBOIAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tombolian
 Raffaele Di Paolo
 Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO
 GUARDIO CONOSCITIVO
 St. AVENUE & BARRIORDO
 Andrea Meiko
 Fabio Casarotto

ANALISI AGRICOLICHE
 GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
 Ghio Bazzucchè

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 311
 Scala 1:2.000

SALVATRONDA
 tomboian&associati

LEGENDA

Corriere comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone/limitazioni con riferimento al Regolamento Normativo della N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Vigente al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3872/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Vigente al P.I. 2015 - DCC n° 23/2015)

Loti liberi edificati in zona B, C1 e C1.1

Arretrati del P.U.A.

Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Arretrati in zona A

Schemi diretti

S.U.A.P.

Identificazione delle zone/limitazioni
 - Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3872/2005
 Da confermare Da contenere Da trasferire
 - Variante P.I. 2015 - DCC n° 23/2015
 Da confermare Da contenere Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTE

SA Aree per l'istruzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 63

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Centri

F4 Aree per istruzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente/programmata

Piste ciclabili esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali ed ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Coni d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - rovine

Biotopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Area non idonee

Coni d'acqua

Area esondabili ed a ristagno idrico

Area di margine

Area di carenza con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n. 42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, D.P.C. 3274/2003, D.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Coni d'acqua"

N.T.O.

Art. 63

Art. 63

Art. 63

Art. 67

Art. 67

Art. 64

Art. 66

Art. 65

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione vinicola L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici del fiume Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici del fiume Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino sovrastante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino sovrastante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n° IT200023 "Mare Vecchio, sorgenti e laggi di Acquafredda" n° IT200028 "Tutte Ciole e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n° IT 324/026 "Pia di Castello di Godega"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Regolaro" - Stadi romani

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimitero/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1285/1934

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depositori - D.M. 64/02/1974 e D.Lgs. 152/2006

Metanodotti/Fasce di rispetto

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Alveamenti, condotti, intersezioni/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Alveamenti potabilizzatori interstiziali

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenza civile concorrente (centri abitati)

