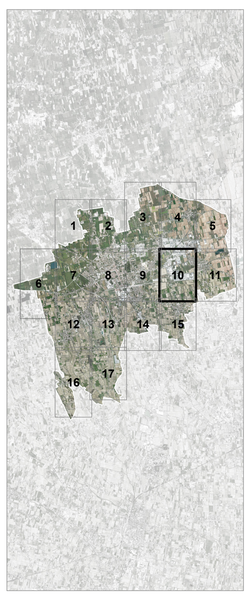
P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso



SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Petronilla Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO
SIT AMBIENTE & TERRITORIO
Andrea Merlo
Fabio Casonato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bolzonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 3 10

Scala 1:2.000

P.I.

SALVAROSA EST

tombolan&associati

LEGENDA

N.T.O.

- Confini comunali
- Centro storico (perimetro)
- Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. — Zona D, Sottozona D — Art. 63
- Zona E — Art. 72
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005) — Art. 73
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n°23/2015) — Art. 73
- Lotti liberi inedificati in zona B, C1 e C1.1 — Art. 69
- Ambiti dei P.U.A. — Art. 10
- Aree a verde dei P.U.A. vigenti e collaudati — Art. 10
- Aree a parcheggio dei P.U.A. vigenti e collaudati — Art. 10
- Sistemazione indicativa a verde in zona D — Art. 70
- I.U.P. in zona A — Art. 11
- Ambiti in zona A — Art. 63
- Schemi direttori — Art. 13
- S.U.A.P. — Art. 71

Attività produttive in zona impropria — Art. 71

- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005

Da confermare — Da contenere — Da trasferire

- Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015

Da confermare — Da contenere — Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTI — DI PROGETTO

- SA Aree per l'istruzione — Art. 82
- SB Aree per attrezzature di interesse comune civile — Art. 82
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione — Art. 82
- SD Aree a parcheggio — Art. 82
- F1 Attrezzature sanitarie — Art. 83
- F2 Attrezzature tecnologiche — Art. 83
- F3 Cimiteri — Art. 83
- F4 Aree per istruzione di livello superiore — Art. 83
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione — Art. 67
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione — Art. 67

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilita' esistente/programmata — Art. 84
- Piste ciclabili esistenti/progetto — Art. 86
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti — Art. 85

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua — Art. 57
- Land markers - alberi monumentali — Art. 58
- Land markers - motte — Art. 58
- Biotopi minori — Art. 59
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 60
- Coni visuali — Art. 61

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Aree non idonee — Art. 48
- E01 Aree esondabili e/o a ristagno idrico — Art. 50
- Aree di risorgiva — Art. 51
- Aree di cava con scarpate instabili — Art. 52
- Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 — Art. 55

VINCOLI

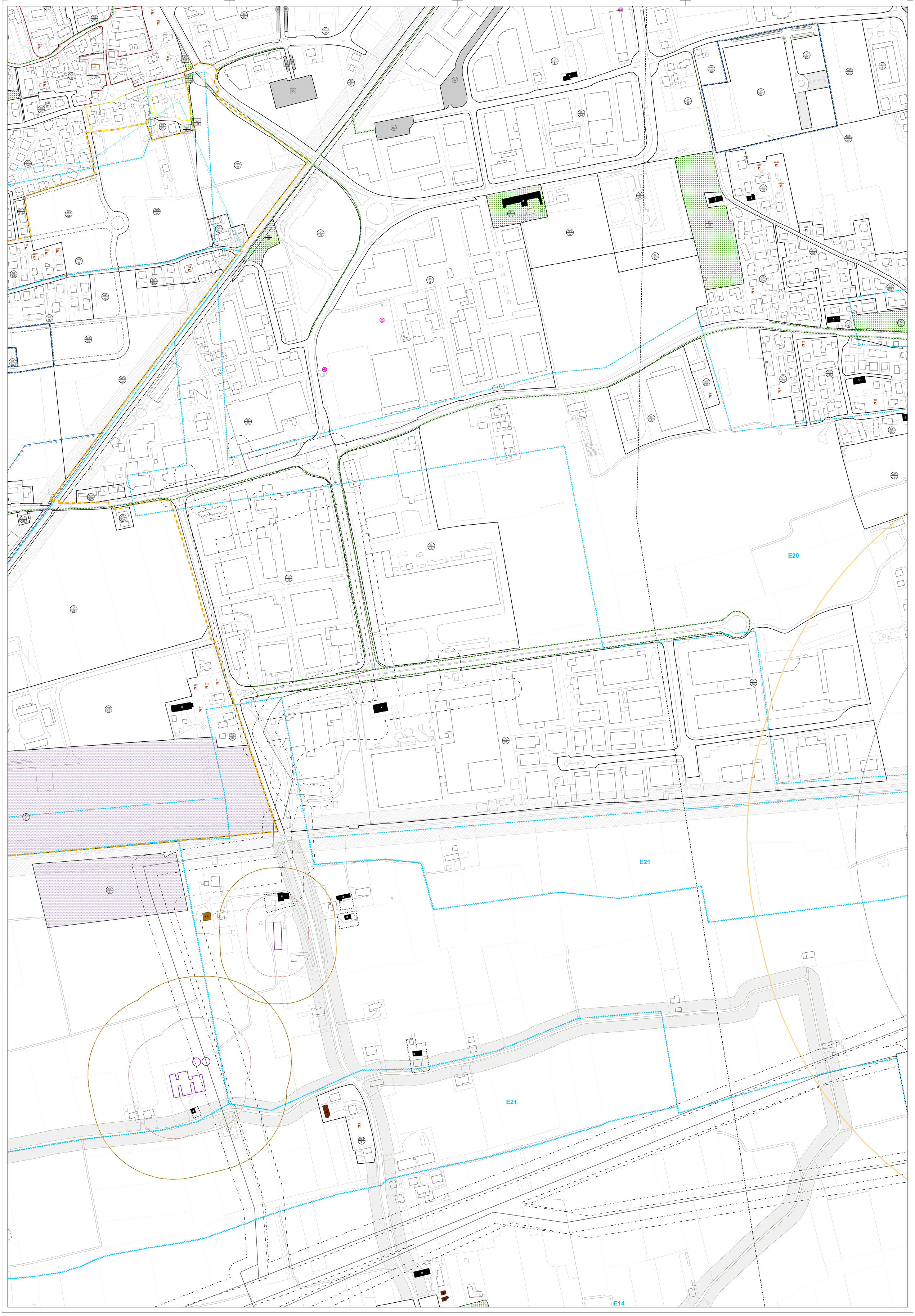
- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali — Art. 27
- Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008 — Art. 28
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico" — Art. 29
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua" — Art. 30
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico" — Art. 30
- Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78 — Art. 31

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1 — Art. 32
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2 — Art. 32
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1 — Art. 33
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2 — Art. 33
- S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest" — Art. 34
- Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240026 "Prai di Castello di Godego" — Art. 34
- Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigosto" / Strade romane — Art. 35

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — Art.36
- Viabilita'/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992 — Art.37
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art.38
- Servitù tecnologica — Art.39
- Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006 — Art. 40
- Metanodotti/Fasce di rispetto — Art.41
- Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — Art.42
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 — Art.43
- Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008 — Art.44
- Cave - L.R. 44/1982 — Art.45
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art.46

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004 — Art.47

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)