

**P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**  
 Provincia di Treviso

**SINDACO**  
Stefano Marcon

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Patrizia Civato

**RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA**  
Luca Pozzobon

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO**  
TOMBANIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombanian  
Raffaella Di Paolo  
Ludovico Betti

**COORDINAMENTO INFORMATICO**  
QUADRO CONOSCITIVO  
Stefano Basso  
Andrea Merlo  
Roberto Casanovi

**ANALISI AGRONOMICHE**  
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI  
Gino Bobonello

Piano Regolatore Comunale (P.R.) 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TAV. 1**  
Scala 1:5.000

**INTERO TERRITORIO COMUNALE S.O. - ZONIZZAZIONE**  
tombanian&associati

**LEGENDA**

Confini comunali

Centro storico (perimetrio)

Zona A

Zona B

Zona C1

Zona C1.1

Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti

Zona D

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti art.13 c.2052 - DGR n° 4832/2004 e n° 7382/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti art.13 - DCC n° 232/15)

Lotti liberi edificabili in zona B, C1 e C1.1

Azzorri Pubblico-Privato

Ambiti del P.U.A.

Schemi diretti

S.U.A.P.

Attività produttive su zona impropria

- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4205/2004 e n° 3672/2005

Da confermare Da trasferire

- Variante P.I. 2015 - DCC n° 232/15

Da confermare Da trasferire

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE**

SA Aree per l'istruzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

**N.T.O.**

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Clinici

F4 Aree per strutture di livello superiore

**EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE**

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Visibilità esistente/programmata

Platee ciclabili esistenti/programate

Aree destinate ad attrezzature stabili e/o ad impianti di distribuzione carburanti

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Confini d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - mure

Biotipi minori

Confini figurativi dei complessi monumentali

Confini visuali

**N.T.O.**

Art. 62

Art. 62

Art. 63

Art. 68

Art. 68

Art. 68

Art. 12

Art. 70

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 9

Art. 10

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

**SALVAGUARDIA IDROLOGICA E SISMICA**

Aree non idonee

Aree esondabili sio a ritagno sico

Aree di margine

Aree di cave con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

**VINCOLI**

Vincolo monumentale D.Lgs n° 42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3319/2006 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico" "Zone d'acqua"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Zone d'acqua"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse ambientale"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

Piano Stralzo per l'Assetto Idrogeologico del bacini idrografici dei fiumi Isontina, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralzo per l'Assetto Idrogeologico del bacini idrografici dei fiumi Isontina, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralzo per l'Assetto Idrogeologico del bacino scostante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralzo per l'Assetto Idrogeologico del bacino scostante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n° IT230023 "Museo Vecchio, sorgenti e rogge Acquarone" e n° IT230028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n° IT 326026 "Isti di Castello di Godego"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Arquà Longa" e "Rio Rigoso"

Stade romane

**N.T.O.**

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Art. 35

**FASCE DI RISPETTO E ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1285/1934

Viali/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 456/1992

Idrografici/Fasce di rispetto - Servizi idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depositi - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Meteorologici/Fasce di rispetto

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 30/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2006

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

**N.T.O.**

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

