P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Petronilla Olivato

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO
SIT AMBIENTE & TERRITORIO
Andrea Merlo
Fabio Casonato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bolzonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 1 2
Scala 1:5.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE N.E. - ZONIZZAZIONE

tombolan&associati

LEGENDA

		N.T.O.
	Confini comunali	
	Centro storico (perimetro)	
	Zona A	Art. 63
	Zona B	Art. 68
	Zona C1	Art. 68
	Zona C1.1	Art. 68
	Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti	Art. 12
	Zona D	Art. 70
	Zona E	Art. 72
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005)	Art. 73
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)	Art. 73
	Lotti liberi inedificati in zona B, C1 e C.1.1	Art. 69
	Accordi Pubblico-Privato	Art. 9
	Ambiti dei P.U.A.	Art. 10
	Schemi direttori	Art. 13
	S.U.A.P.	Art. 71
	Attività produttive in zona impropria	Art. 71

- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005
Da confermare · Da contenere · Da trasferire
- Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015
Da confermare · Da contenere · Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

SA	Aree per l'istruzione	Art. 82
SB	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Art. 82
SC	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Art. 82
SD	Aree a parcheggio	Art. 82
F1	Attrezzature sanitarie	Art. 83
F2	Attrezzature tecnologiche	Art. 83
F3	Cimiteri	Art. 83
F4	Aree per istruzione di livello superiore	Art. 83

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	Art. 67
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E	Art. 67

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Viabilita' esistente/programmata	Art. 84
	Piste ciclabili esistenti/progetto	Art. 86
	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 85

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

	Corsi d'acqua	Art. 57
	Land markers - alberi monumentali	Art. 58
	Land markers - motte	Art. 58
	Biotopi minori	Art. 59
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 60
	Coni visuali	Art. 61

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

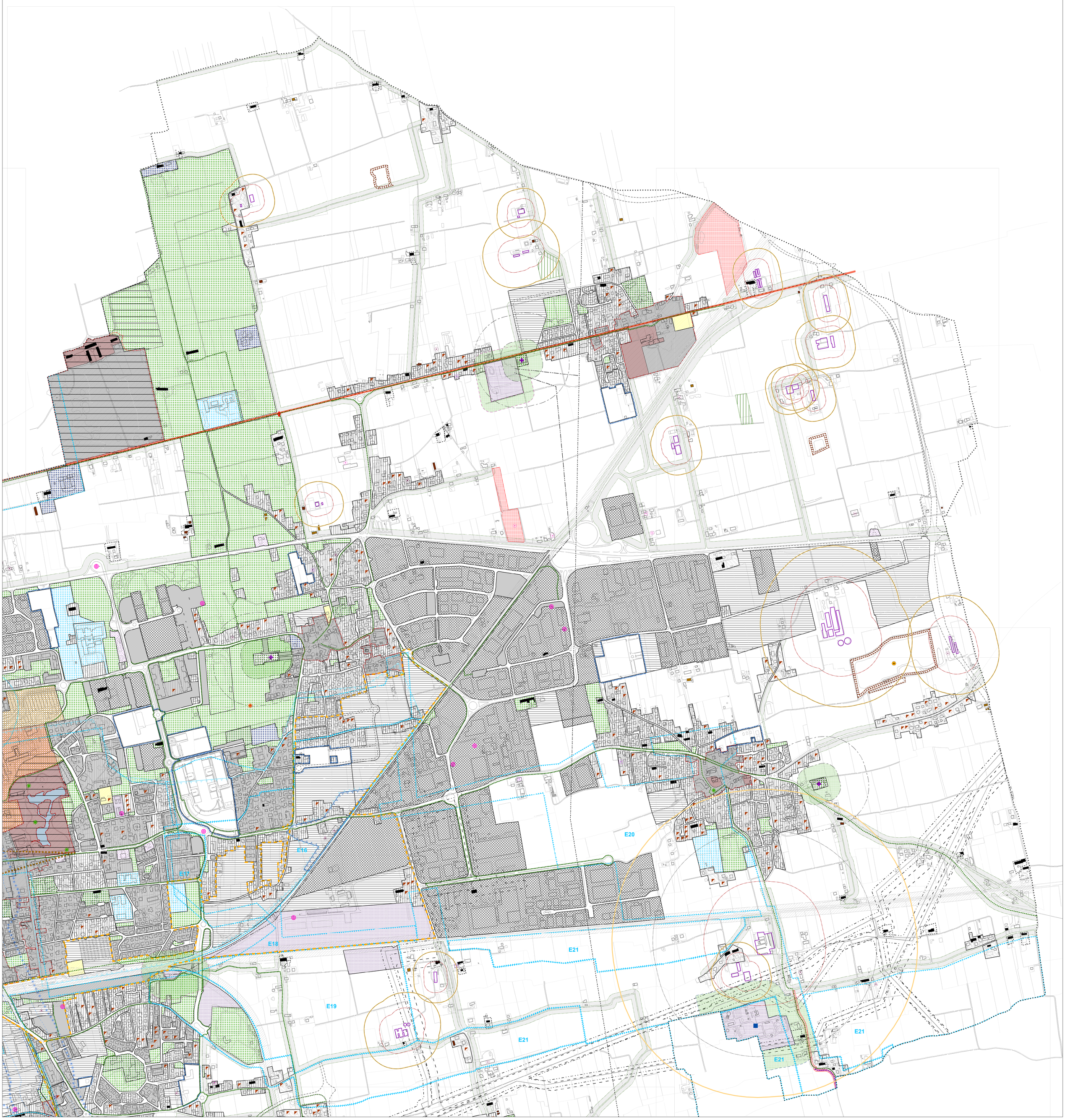
	Aree non idonee	Art. 48
ED1	Aree esondabili e/o a ristagno idrico	Art. 50
	Aree di risorgiva	Art. 51
	Aree di cava con scarpate instabili	Art. 52
	Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004	Art. 55

VINCOLI

	Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art. 27
	Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008	Art. 28
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"	Art. 29
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art. 30
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"	Art. 30
	Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78	Art. 31

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1	Art. 32
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2	Art. 32
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1	Art. 33
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1	Art. 33
	S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"	Art. 34
	Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240026 "Prai di Castello di Godego"	Art. 34
	Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigosto"	Art. 35
	Strade romane	Art. 35

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

	Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 36
	Viabilita'/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992	Art. 37
	Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 38
	Servitù tecnologica	Art. 39
	Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006	Art. 40
	Metanodotti/Fasce di rispetto	Art. 41
	Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980	Art. 42
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006	Art. 43
	Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008	Art. 44
	Cave - L.R. 44/1982	Art. 45
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 46
	Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004	Art. 47
	Allevamenti zootecnici intensivi	
	Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
	Distanze minime reciproche dalle case sparse	
	Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)