

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Mason

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Pierluigi Olivato

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
QUADRO CONOSCITIVO
Tomboian & Associati
Piergiorgio Tomboian
Raffaello Di Paolo
Ludovico Berlin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCITIVO
St AMBIENTE e TERRITORIO
Andrea Merlo
Fabio Casarotto

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bolzonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 1
Scala 1:5.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE N.O. - ZONIZZAZIONE

tomboian&associati

LEGENDA

--- Confini comunali

--- Centro storico (perimetro)

--- Zona A

--- Zona B

--- Zona C1

--- Zona C1.1

--- Ambienti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti

--- Zona D

--- Zona E

--- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°387/2006)

--- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)

--- Lotti liberi edificati in zona B, C1 e C1.1

--- Accordi Pubblico-Privato

--- Ambienti del P.U.A.

--- Sistemi diretti

--- S.U.A.P.

Attività produttive in zona impropria

- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°387/2006

○ Da confermare □ Da contenere △ Da trasferire

- Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015

○ Da confermare □ Da contenere △ Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per istruzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

N.T.O.

Art. 63

Art. 68

Art. 68

Art. 69

Art. 12

Art. 70

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 9

Art. 10

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 82

Art. 82

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Centri

F4 Aree per istituzioni di livello superiore

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente/programmata

Photo ciclabili esistenti/progetto

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corse d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - moli

Biologi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

N.T.O.

Art. 82

Art. 82

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 67

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Aree non idonee

Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Aree di inondazione

Aree di care con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 6/7/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corse d'acqua"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isoneo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isoneo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico del bacino sovrante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico del bacino sovrante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT2000023 "Mason Vecchio, sorgenti e rogge Acquarossa" e n°IT13240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso-Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240028 "Piani di Castello di Godogoo"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigosso"

Strade romane

N.T.O.

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Art. 35

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Centri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1285/1934

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 265/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Metanodotti/Fasce di rispetto

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 733/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Atteveramenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Atteveramenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

