



Riferimento n° 337/18 - Ufficio CONCESSIONI (da scrivere nella risposta)



Veneto Strade
S.p.a.
Protocollo generale

2136/2018
30-01-2018
Cl. 07.01.0

Spett.le Ferro Distribuzione Srl
c/o Geom. Broselli Sauro
PEC: sauro.broselli@geopec.it

e, p.c. Al Comune di Castelfranco Veneto
PEC: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

e, p.c. Al Responsabile di Zona
Geom. Filippi R. - SEDE

e, p.c. All'Assistente di Zona
Sig. Pezzutto Graziano tel. 340.0682804 - SEDE

IL RESPONSABILE DIREZIONE MANUTENZIONE

In riferimento alla richiesta assunta al protocollo n° 337/18;

Viste le convenzioni:

n° 3166 del 20.06.2014 con la Provinciale di Belluno;

n° 5387 del 20.09.2013 con la Provincia di Vicenza;

n° 123 del 08.01.2003 con la Regione del Veneto.

Vista la richiesta di competenza di questa Società per il rilascio dell'autorizzazione e/o concessione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 285/92;

Visti il D.Lgs. 285/92 ed il D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati;

Visti gli elaborati presentati a corredo della domanda in argomento;

Vista la perimetrazione dei centri abitati effettuata dai Comuni ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 285/92 e il P.R.G. del relativo Comune,

CONCEDE

alla Società Ferro Distribuzione Srl, partita iva: 03590860262 di eseguire lavori di modifica intersezione esistente con inserimento goccia centrale e realizzazione tratto di pista ciclabile in proseguimento dell'esistente, lungo la SR 245 "Castellana" al km. 31+550 lato destro, in Comune di Castelfranco Veneto, distinto al Foglio n. 31, mappale n. 157, 142 alle seguenti condizioni:

PRESCRIZIONI TECNICHE

- 1) la sede stradale dovrà essere esente dalla presenza di materiali aridi provenienti dalla realizzazione dell'opera e le materie di scavo e di demolizione e rifiuto, nonché di tutti i materiali, attrezzi e mezzi d'opera non più occorrenti dovranno essere trasportati fuori della sede e dalle pertinenze stradali. Qualora a seguito dell'ultimazione dei lavori dovessero manifestarsi problematiche in tal senso, queste dovranno essere risolte a totale cura e spese dell'intestatario;
- 2) l'intersezione dovrà essere pavimentata per l'intero tratto come disposto dall'art.45 comma 8 del D.P.R. 495/92 Regolamento di attuazione del Codice della Strada;
- 3) eventuali riversamenti di acque provenienti dalla strada, generati dalla realizzazione delle opere in argomento lungo l'accesso e/o sulla proprietà ubicati a quota inferiore a quella della viabilità della strada, dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'intestatario senza che questo possa pretendere alcun indennizzo da parte di questa Società. Saranno costruite, se necessario, opere di smaltimento delle acque meteoriche di adeguata forma e portanza con convogliamento ai tombini esistenti o di nuova realizzazione;

Veneto Strade spa
Cap. Soc. _ 5.163.200 i.v.
P.Iva - C.F. e Reg. Imp. 03345230274

Direzione Centrale Mestre
Sede Legale Amministrativa Operativa
Viale Baseggio, 5
30174 Mestre (VE)
Tel. (+39)0412907711
Fax Area Direzione
(+39)0412907852
Fax Area Manutenzione
(+39)0412907752
Fax Area Progetti-Lavori
(+39)0412907802
segreteria@venetostrade.it
venetostrade@pec.venetostrade.it

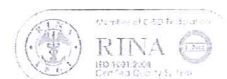
Direzione Operativa Belluno
Via Villa Patti,1
32036 Sedico (BL)
Tel. (+39)0437868111
Fax. (+39)0437853263
segreteria@venetostrade.it
venetostradebl@pec.venetostrade.it

www.venetostrade.it

Direzione: settore manutenzione
Responsabile del procedimento: ing. Ivano ZATTONI
Incaricato dell'istruttoria: dr s donato
Cs intersez ferro castelfr.v.to 337.18

Ufficio: CONCESSIONI - AUTORIZZAZIONI
mail concessionive@venetostrade.it

Pagina 1 di 3



Società certificata
UNI EN ISO 9001

- 4) l'eventuale estradosso dei cavidotti elettrici, delle condutture o dei loro manufatti protettivi nella parte sottostante la sede stradale, dovranno essere posate ad una profondità di minimo un metro dal piano viabile;
- 5) tutti gli scavi eseguiti in prossimità del piano viabile dovranno essere chiusi e/o posti in condizioni di sicurezza, al termine della giornata lavorativa;
 Diverse direttive riferite all'esecuzione dell'opera ed alle sue modalità esecutive potranno essere impartite tramite l'Assistente di Zona in fase esecutiva. I raccordi con il piano viabile esistente dovranno essere effettuati a regola d'arte in modo tale che la pavimentazione finita risulti perfettamente livellata senza presenza di avvallamenti o dossi che, in ogni caso dovranno essere eliminati a cura e spese dell'intestatario.
- 6) il confine tra la proprietà del richiedente e la strada dovrà preventivamente individuato in contraddittorio con l'Assistente di Zona;
- 7) la superficie che resterà compresa tra il piano viabile e la proprietà privata, dovrà essere regolarmente e costantemente mantenuta sistemata a cura e spese della Società richiedente;
- 8) la presente viene rilasciata nel rispetto dei regolamenti comunali, dello strumento urbanistico, degli eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di ogni altra autorizzazione, nulla osta, parere etc. di competenza di altri Enti o Uffici;
- 9) dovranno essere ripristinate le opere stradali preesistenti (cordionate, banchine, scarpate, scarichi, segnaletica orizzontale/verticale griglie, caditoie etc.) eventualmente rimosse o danneggiate nel corso dei lavori;
- 10) in caso di interferenza con la sede stradale, l'intervento sulla strada dovrà essere eseguito in modo tale da garantire la continuità della circolazione in condizioni di sicurezza conducendo, segnalando e proteggendo il cantiere ai sensi della vigente normativa di Legge;
- 11) salve le sopraccitate condizioni, i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto della documentazione progettuale allegata alla richiesta, di cui si allega copia.

PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE

- a. La presente è esclusivamente riferita alla competenza di questa Società ai sensi del D.Lgs. 285/92 e del D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati.
- b. L'intestatario si obbliga ad osservare le norme per la tutela delle strade e per la sicurezza della circolazione nonché tutte le altre prescrizioni che anche in avvenire venissero emanate per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
- c. L'intestatario dovrà provvedere, ad esclusivo suo carico, a mantenere durante l'esecuzione dei lavori, gli opportuni ripari e segnali ben visibili, sia di giorno che di notte, e non dovrà in nessun modo interrompere od ostacolare neppure temporaneamente il transito stradale ed il flusso delle acque nei fossi o creare depositi di qualsiasi genere sul piano stradale e/o sulle relative pertinenze. Inoltre dovrà essere fatta la regolamentare segnalazione delle zone temporaneamente sottratte al transito e di quelle di pericolosità. Tale segnalazione, sia durante le ore diurne che notturne, sarà fatta in conformità a quanto prescritto dal Nuovo Codice della Strada D.Lgs. 30.04.1992 n°285 e relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. 16.12.1992 n° 495.
- d. L'intestatario è responsabile di tutti i danni e/o vizi che potranno derivare alla strada ed alle sue pertinenze in dipendenza dell'esecuzione, della manutenzione, dell'uso e della demolizione delle opere oggetto della presente. Quest'ultimo dovrà provvedere a propria cura e spese ad eliminare e risarcire eventuali danni e/o vizi con la massima tempestività ed, in ogni caso, entro e non oltre 5 giorni dalla contestazione dei vizi da parte di Veneto Strade e contestuale diffida al ripristino, provvedendo al perfetto reintegro della sede stradale secondo le prescrizioni previste nella presente. Contestualmente alla contestazione e diffida all'intestatario, Veneto Strade provvederà a informare la Pubblica Autorità in merito allo stato dei luoghi.
- e. Questa Società potrà imporre l'esecuzione d'ufficio in caso di inesatta o incompleta osservanza delle condizioni e/o prescrizioni di cui alla presente. Decorso inutilmente il termine di 5 giorni assegnato all'intestatario per provvedere ai ripristini, Veneto Strade, vi



provvederà direttamente, addebitandone i relativi costi ed oneri diretti ed indiretti all'intestatario stesso.

- f. Nell'ipotesi d'inadempimento dell'intestatario alla diffida di ripristino, nel termine anzidetto, questa Società si riserva di procedere con effetto immediato alla revoca della presente per inadempimento dei termini.
- g. L'intestatario è responsabile di tutti i danni che dovessero derivare agli utenti della strada ed in ogni caso ai terzi, compreso il personale di Veneto Strade SpA in dipendenza dell'esecuzione, della manutenzione, dell'uso e della demolizione delle opere oggetto della presente, lasciando questa Società completamente estranea ad essi ed indenne dalle relative conseguenze e vertenze giudiziarie. Inoltre, l'intestatario terrà sempre questa Società e i suoi funzionari sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto del presente, potesse provenirle da terzi, intendendosi che la presente viene assentita senza pregiudizio di terzi.
- h. L'intestatario è obbligato, sotto la osservanza delle prescrizioni della presente, a provvedere a proprie cure e spese alla continua manutenzione in perfetta efficienza delle opere nel preciso stato in cui sono state concesse e all'esecuzione di tutti i lavori di riparazione, di variante, di completamento e di perfezionamento occorrenti durante l'esercizio dell'opera.
- i. Questa Società può revocare o modificare la presente in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o di tutela della sicurezza stradale, senza essere tenuta a corrispondere alcun indennizzo. In tal caso l'intestatario dovrà eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la rimessa in ripristino della strada e delle pertinenze, sistemando il corpo stradale secondo le prescrizioni che saranno indicate da questa Società che in caso contrario procederà con l'applicazione del procedimento coattivo.
- j. Nel caso di decadenza della presente per scadenza dei termini o di revoca o modifica da parte di questa Società per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, l'intestatario dovrà eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la demolizione e il ripristino del corpo stradale e delle sue pertinenze, secondo le prescrizioni che saranno indicate da questa Società salvo, in caso contrario, l'applicazione del procedimento coattivo per il recupero delle spese necessarie.
- k. Il personale di Veneto Strade SpA, in accordo con l'intestatario, avrà sempre libero accesso sul luogo dei lavori sia per controllare l'osservanza delle condizioni imposte con il presente provvedimento, che per dare le disposizioni che si rendessero opportune in corso d'opera. Qualsiasi variazione alle modalità di occupazione e/o all'estensione della superficie occupata od alle opere eseguite è soggetta al preventivo rilascio di ulteriore atto scritto di questa Società.
- l. I lavori dovranno essere realizzati entro un anno dalla data della presente, che avrà validità fino al 19.12.2031, fatta salva la possibilità di rinnovo a seguito di motivata richiesta.**
- m. Qualora avvenisse il passaggio di proprietà delle opere in questione, l'intestatario dovrà dichiararlo a questa Società entro 20 giorni dal suo verificarsi, restando però tenuta ad osservare tutti gli obblighi contratti con la presente fino a quando sarà notificata la modifica del nuovo proprietario.
- n. In caso di inadempienza da parte dell'intestatario, per violazione dei presupposti di fatto e di diritto che hanno comportato il rilascio, la presente s'intenderà revocata. Qualora risultasse, in un secondo tempo, non conforme a verità la dichiarazione riguardante la superficie e l'uso della presente, l'intestatario sarà tenuto a corrispondere la penalità sancita dalle vigenti disposizioni.
- o. Tutte le spese necessarie, non escluse quelle per le espropriazioni di proprietà private e per indennizzi a terzi, per tutta la durata della presente, sono a carico dell'intestatario.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente provvedimento, si rimanda al rispetto della normativa vigente in materia.

Firma per accettazione

firmato digitalmente

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONE**
Ing. Ivano ZATTONI

Direzione: settore manutenzione
Responsabile del procedimento: ing. Ivano ZATTONI
Incaricato dell'istruttoria: dr s donato
Cs intersez ferro castelfr v.to 337.18

Ufficio: CONCESSIONI - AUTORIZZAZIONI
mail concessioniv@venetostrade.it
firmato digitalmente

Veneto Strade spa
Cap. Soc. _ 5.163.200 i.v.
P.Iva - C.F. e Reg. Imp. 03345230274

Direzione Centrale Mestre
Sede Legale Amministrativa Operativa

Viale Baseggio, 5
30174 Mestre (VE)

Tel. (+39)0412907711

Fax Area Direzione
(+39)0412907852

Fax Area Manutenzione
(+39)0412907752

Fax Area Progetti-Lavori
(+39)0412907802

segreteria@venetostrade.it
venetostrade@pec.venetostrade.it

Direzione Operativa Belluno

Via Villa Patt.1

32036 Sedico (BL)

Tel. (+39)0437868111

Fax (+39)0437853283

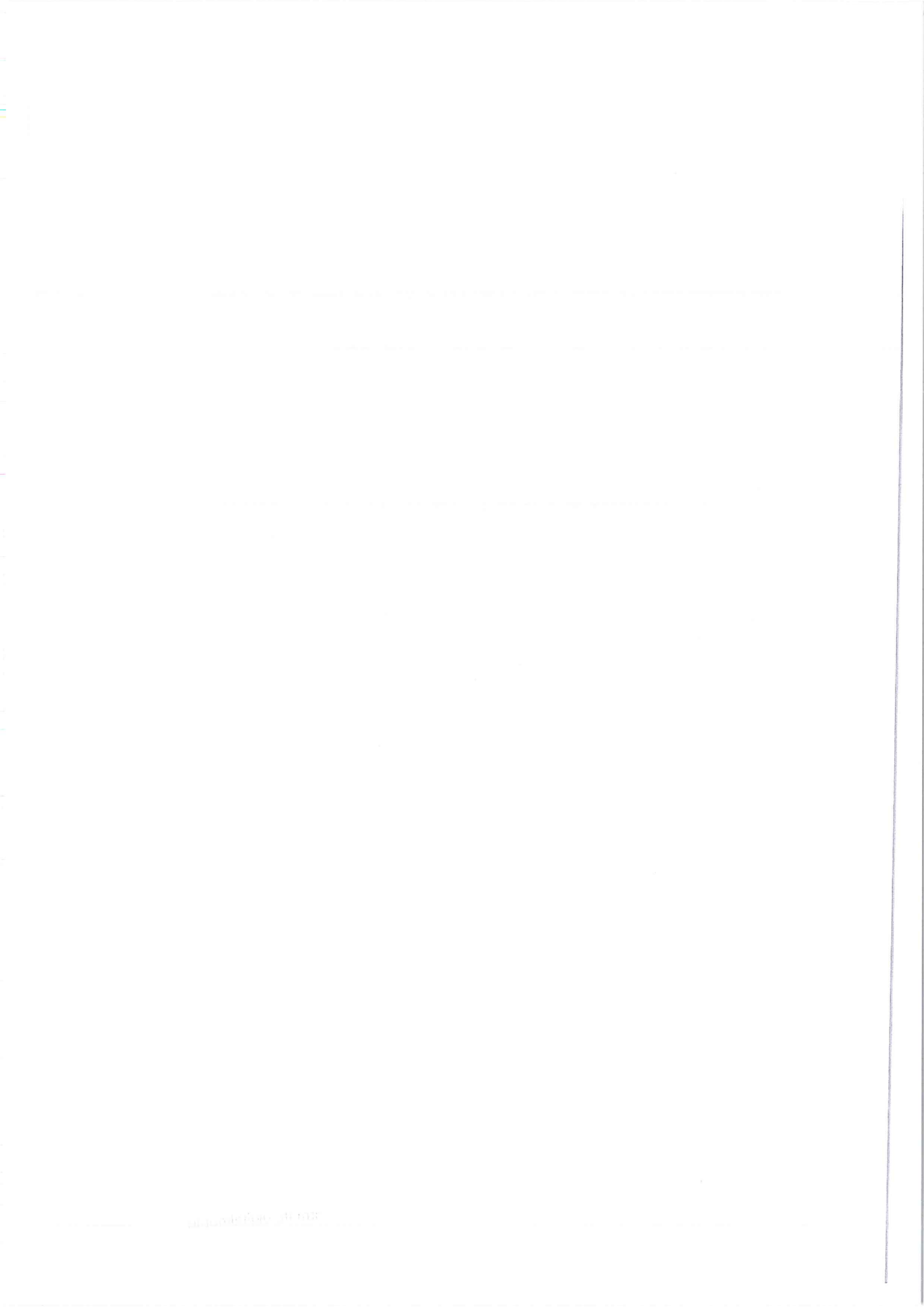
segreteria@venetostrade.it

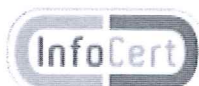
venetostrade@pec.venetostrade.it

www.venetostrade.it



Società certificata
UNI EN ISO 9001





DiKe6 - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2018-01-29 10:25:29 (UTC)

File verificato:

C:\Users\s.donato\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\6PAX7KH5
\337.18 firme ferro castelfr v.to.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: ZATTONI IVANO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
online: 29/01/2018 09:30:00

Dati del certificato del firmatario ZATTONI IVANO:

Nome, Cognome: IVANO ZATTONI
Organizzazione: VENETO STRADE SPA-DIREZIONE GENERALE/03345230274
Numero
identificativo: 2014143321294
Data di scadenza: 16/02/2020 00:00:00
Autorita' di
certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
07945211006, IT
Documentazione del
certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del
CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del
CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale e' adesso



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDCI/00

agenzia
00020083 0000054 0011001
00021512 26/01/2018 14:18:29
4574-00088 D49DDF6784D76414
IDENTIFICATIVO : 81161704712037

0 1 16 170471 203 7

Spett.le

VENETO STRADE S.p.a.

Ufficio concessioni - autorizzazioni

Oggetto: **Richiesta Parere** su progetto di Modifica Intersezione tra una Strada Privata e la S.R. 245 "Castellana" (Via Borgo Padova) Km 31+550 a Castelfranco V.to

RELAZIONE TECNICA

L'incrocio (intersezione) esistente, oggetto d'intervento si trova a sud del centro di Castelfranco Veneto, lungo Via Borgo Padova (civ.103), S. Regionale n.245 Castellana, al Km.31+550 - dx, sull'area catastalmente identificata dai Mappali 157-142 del Foglio 31°.

La proprietà del mappale 157 è dei Sigg. FERRO Giovanni e Michela per ½ ciascuno a seguito dell'Atto di Donazione n.21.396 del 16/01/2006 del Notaio G. Sicari e del successivo Atto di "Rinuncia Abdicativa" n.13.916 del 23/09/2016 del Notaio G. Sicari, mentre la proprietà del mappale 142 è della ditta F.G.M. Immobiliare s.r.l. (soc. immobiliare dei Sigg. Ferro) a seguito dell'Atto di Compravendita n.26.121 del 16/10/2006 del notaio R. Dominijanni e del successivo Atto di Trasformazione di Società n.28.455 del 26/05/2008 del notaio G. Sicari.

Gli immobili sopra descritti sono utilizzati e gestiti dalla ditta **FERRO DISTRIBUZIONE s.r.l.**, che opera nel settore del commercio all'ingrosso e al minuto di bibite, liquori e bevande in genere, che ha presentato richiesta al S.U.A.P. del Comune di Castelfranco V.to per poter ampliare i fabbricati esistenti sui mappali 1160-802, sul confinante mappale 1129.

Il progetto di Ampliamento prevede il ricavo di un nuovo magazzino di "logistica" ad est del complesso immobiliare esistente, con la conseguente sistemazione viaria interna al "Lotto" e accesso carraio sulla "strada privata" esistente tra i mappali 157 e 142. Le modifiche urbanistiche, porteranno un incremento del traffico sul tratto finale della strada privata, che potrà essere utilizzata anche da mezzi pesanti.

Il progetto prevede inoltre l'esecuzione di un area a parcheggio (standards) a servizio del nuovo ampliamento che sarà posta nei pressi di Via Borgo Padova (S.R. 245) e a sud dalla "strada privata" dalla quale avrà accesso.

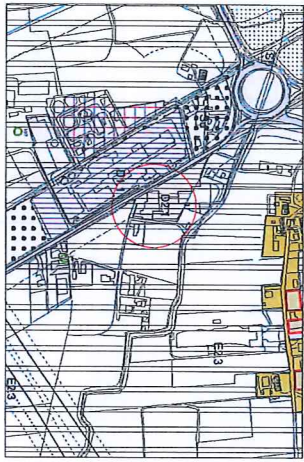
La "strada privata" si immette sulla Strada Regionale con un angolo "molto acuto", inoltre è posta molto a ridosso del fabbricato ad uso Bar-Ristorante e Albergo edificato sul mappale 157, pertanto l'accesso e il recesso degli automezzi è abbastanza difficoltoso.

Per le ragioni sopra descritte, il progetto allegato prevede la modifica dell'intersezione esistente al Km.31+550-Dx, della Strada Regionale 245 Castellana, come rappresentato sui grafici allegati. L'asse del nuovo incrocio, sarà ortogonale rispetto all'andamento della Strada Regionale, permetterà di allontanare l'intersezione dal Fabbricato Ricettivo esistente a nord, inoltre incrementerà, migliorandola, la distanza dagli accessi carrai esistenti a nord. L'incrocio esistente, dista MI. 37 dall'accesso carraio più vicino a Nord, che comunque è di solo accesso (senso unico) al parcheggio esistente, dista inoltre MI.205 dall'accesso carraio più vicino a Sud, pertanto le modifiche previste dal progetto saranno migliorative incrementando la distanza dall'accesso carraio nord di ml.21.

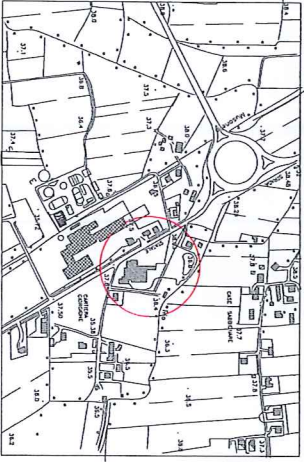
Castelfranco Veneto li 29/11/2017

distintamente

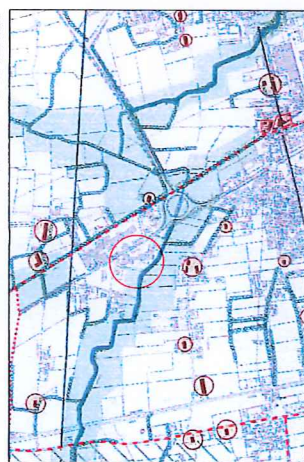
SAURO PROGELLI
PROGETTA
37030
0421-430000



ESTRATTO P.L. 2/06.0.21 e 2/06.0.21 anno 1999



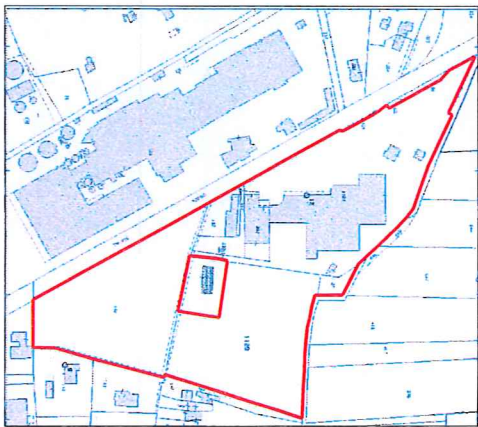
ESTRATTO AEROFOTOGRAFIAMETRA anno 1999



ESTRATTO P.A.T. - Inverardi anno 1/10000

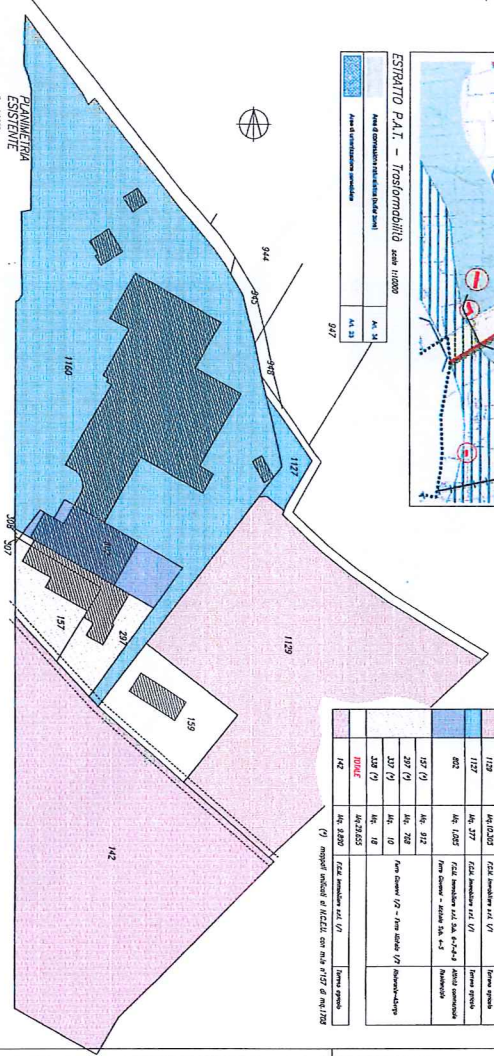


ESTRATTO P.A.T. - Trasonobilità anno 1/10000



ESTRATTO MAPPA anno 1/5000
CONTORE DI CANTIERE UOMO
F.C.T. (M.C.E.L. SEC. 0/100)

DATI DEL PROGETTO			
NUMERO	SPORCICO	DATO DEL PROGETTO	DESTINAZIONE
1149	Mc. 18.100	152a. modulare 1/1 (V)	Area commerciale
1127	Mc. 20.200	152a. modulare 1/1 (V)	Area residenza
402	Mc. 227	152a. modulare 1/1 (V)	Area residenza
1127 (2)	Mc. 312	152a. modulare 1/1 (V)	Area residenza
312 (2)	Mc. 322	152a. modulare 1/1 (V)	Area residenza
312 (2)	Mc. 10	152a. modulare 1/1 (V)	Area residenza
312 (2)	Mc. 12	152a. modulare 1/1 (V)	Area residenza
312 (2)	Mc. 12	152a. modulare 1/1 (V)	Area residenza
1142	Mc. 28.200	152a. modulare 1/1 (V)	Area residenza



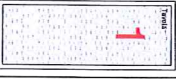
Comune di Castelbarco Veneto
Provincia di Treviso

Oggetto:
AMPLIAMENTO FABBRICATI PER
RICAVO NUOVO MAGAZZINO DI
LOGISTICA IN VIA BORSO
PADOVA

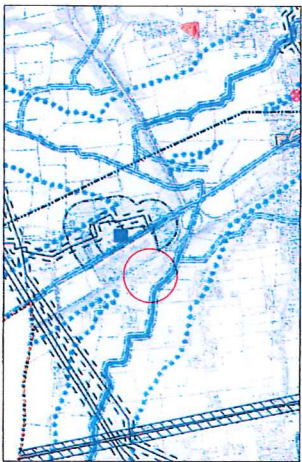
Ditta:
FERRO DISTRIBUZIONE s.r.l.
F.A.M. IMMOBILIARE s.r.l.
FERRO GIOVANNI
FERRO MICHELA

ESTRATTI MAPPA-PAG-CTR
DATI METRICI-PLANIMETRICI

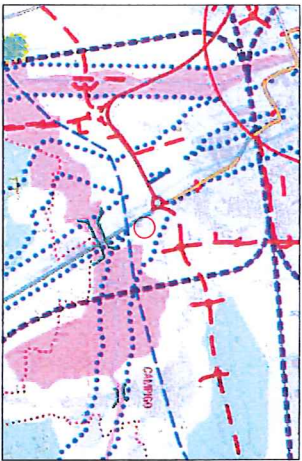
Progettazione Urbanistica:
A.Chi., Bernardino Bassano
Viale della S. Maria 10/11
36100 PADOVA - Tel. 049/8700000
Progettazione Architettonica:
G. Chiari, B. Rossi, S. Saito
Via S. Maria 10/11 - 36100 PADOVA
Tel. 049/8700000 - Fax 049/8700000
Per informazioni: 049/8700000



SCALE: 1/5000
SETTEMBRE 2017



ESTRATTO P.A.T. - Vincoli anno 1/10000



ESTRATTO P.I.C.P. anno 1/10000

Comune di Castelfranco Veneto
 Provincia di Treviso

Oggetto:
**AMPLIAMENTO FABBRICATI PER
 RICAVO NUOVO MAGAZZINO DI
 LOGISTICA IN VIA BORGHO
 PADOVA**

Dati:
 FERRO DISTRIBUZIONE s.r.l.
 F.G.M. IMMOBILIARE s.r.l.
 FERRO GIOVANNI
 FERRO MICHELA

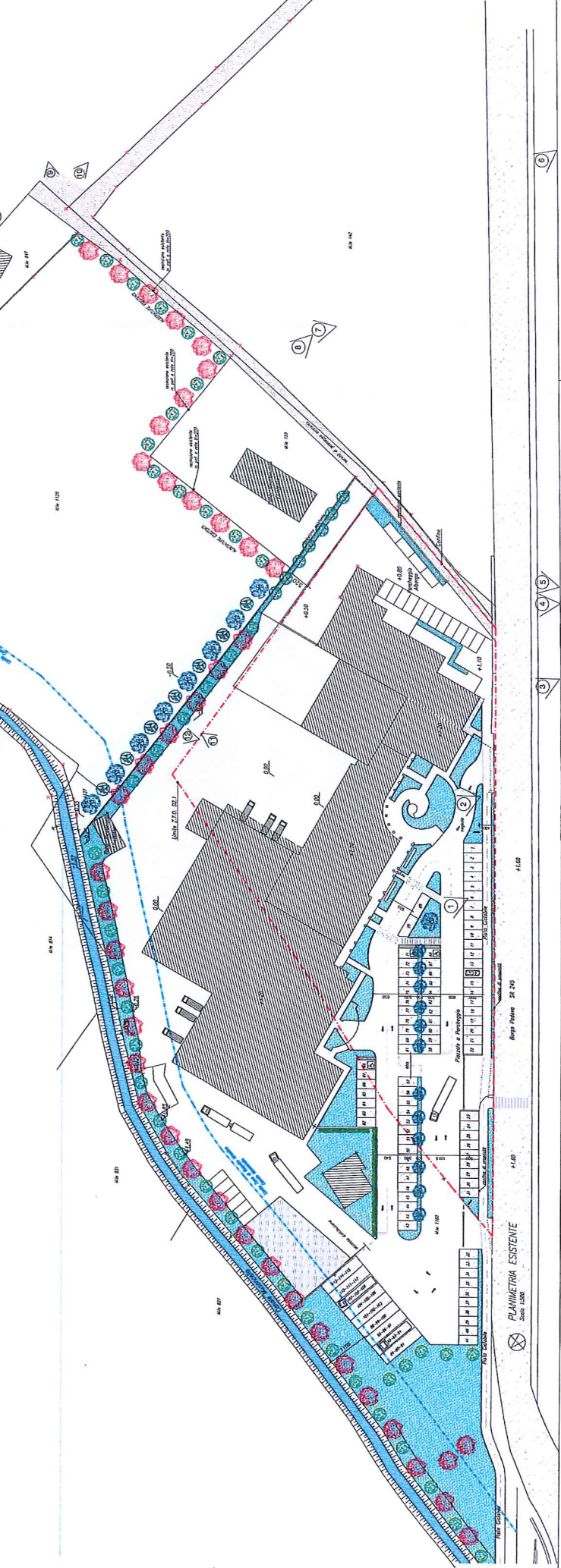
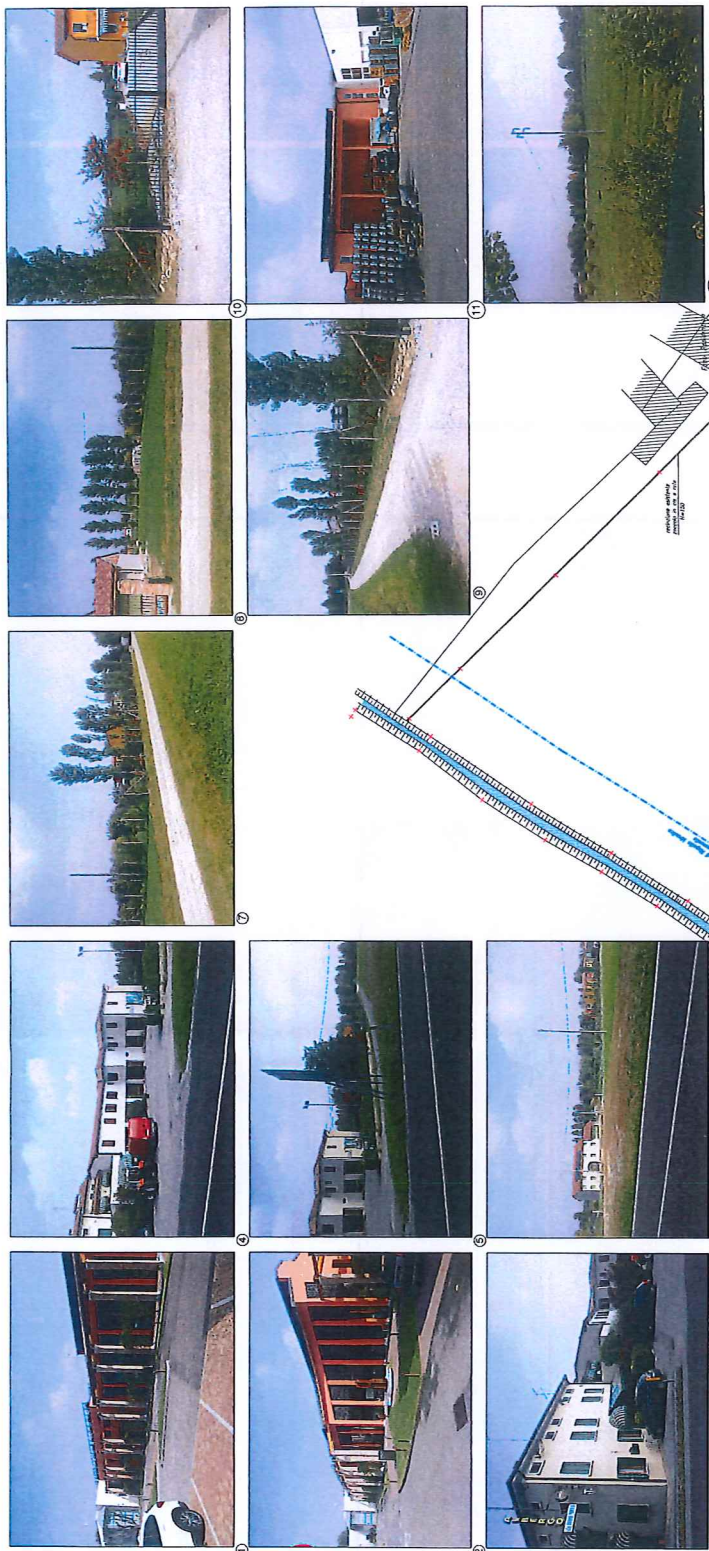
**PLANIMETRIA ESISTENTE
 DOC. FOTOGRAFICA**



Progettazione Architettonica:
ACHA, Bernardino Basso
 Via S. Maria 25 - 31043 Serravalle (TV)
 tel. 0422/855555 - www.achaarchitect.com

Progettazione Architettonica:
Geom. Bionelli Sauro
 Via S. Leonardo 30/32 - 31043 Serravalle (TV)
 tel. 0422/855555 - www.bionellisauri.com

SCALE: 1:500
 SETTEMBRE 2017



PLANIMETRIA ESISTENTE
 Scala 1:500

Borgo Padova Str. 245

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

