



# Comune di Castelfranco Veneto

Settore Sviluppo del Territorio - Sezione Urbanistica e G.I.S.

Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali (art. 9 L.r. 61/85)

## I.U.P. n° 33 - z.t.o. C.2.2 - TR 3 - P.d.L. TREVILLE VIA CASTELLANA

### LEGENDA

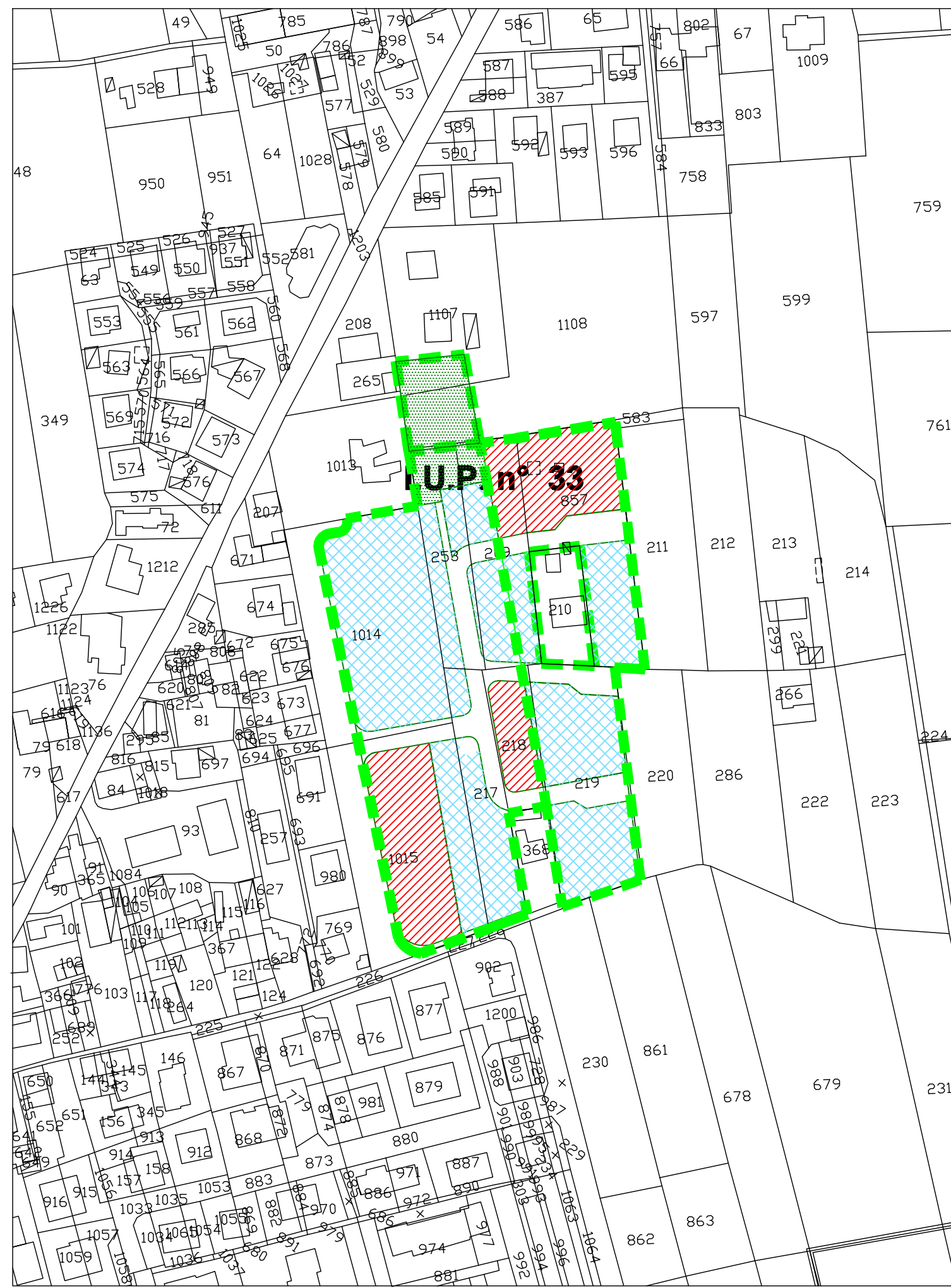
- AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- AREA AD INTERVENTO PRIVATO
- AREA A SERVIZI VERDE
- PARCHEGGI
- ALBERATURE
- PISTA CICLABILE
- PERIMETRO INTERVENTO

Superficie territoriale	7.791,77	mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti	7.791,77	mc
Volume residenziale MAX	7.791,77	mc
Volume minimo edificabile: 75% del volume complessivo massimo	7.791,77	mc
Superficie terziario = max. 20% del volume complessivo		

	URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
Volume per edilizia residenziale pubblica	2.727,12 mc	5.064,65 mc
Volume residenziale ad intervento privato	5.064,65 mc	2.727,12 mc

	STANDARDS MINIMI	
	Intervento esclusivamente residenziale	Intervento con quota terziaria
Parcheggi pubblici	mq 181,81	mq 684,90
Verde pubblico attrezzato	mq 1.862,24	mq 1.849,25
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq 1.246,68	mq 1.433,69

Nota: I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto di piano urbanistico attuativo.  
 Il volume complessivo massimo edificabile è determinato nel valore indicato nella presente scheda.  
 Le indicazioni planimetriche relative alla viabilità stradale e ciclo-pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondiarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica.  
 L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici.  
 In caso di difformità tra C.T.R. - Carta Tecnica Regionale e Planimetria catastale nella rappresentazione riportata nella presente scheda, prevale quella catastale.



Scala 1 : 2000



# Comune di Castelfranco Veneto

Settore Sviluppo del Territorio - Sezione Urbanistica e G.I.S.

Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali (art. 9 L.r. 61/85)

## I.U.P. n°10.1 - z.t.o. C.2.2 - T 1 - P.d.L. Treville NORD

### LEGENDA

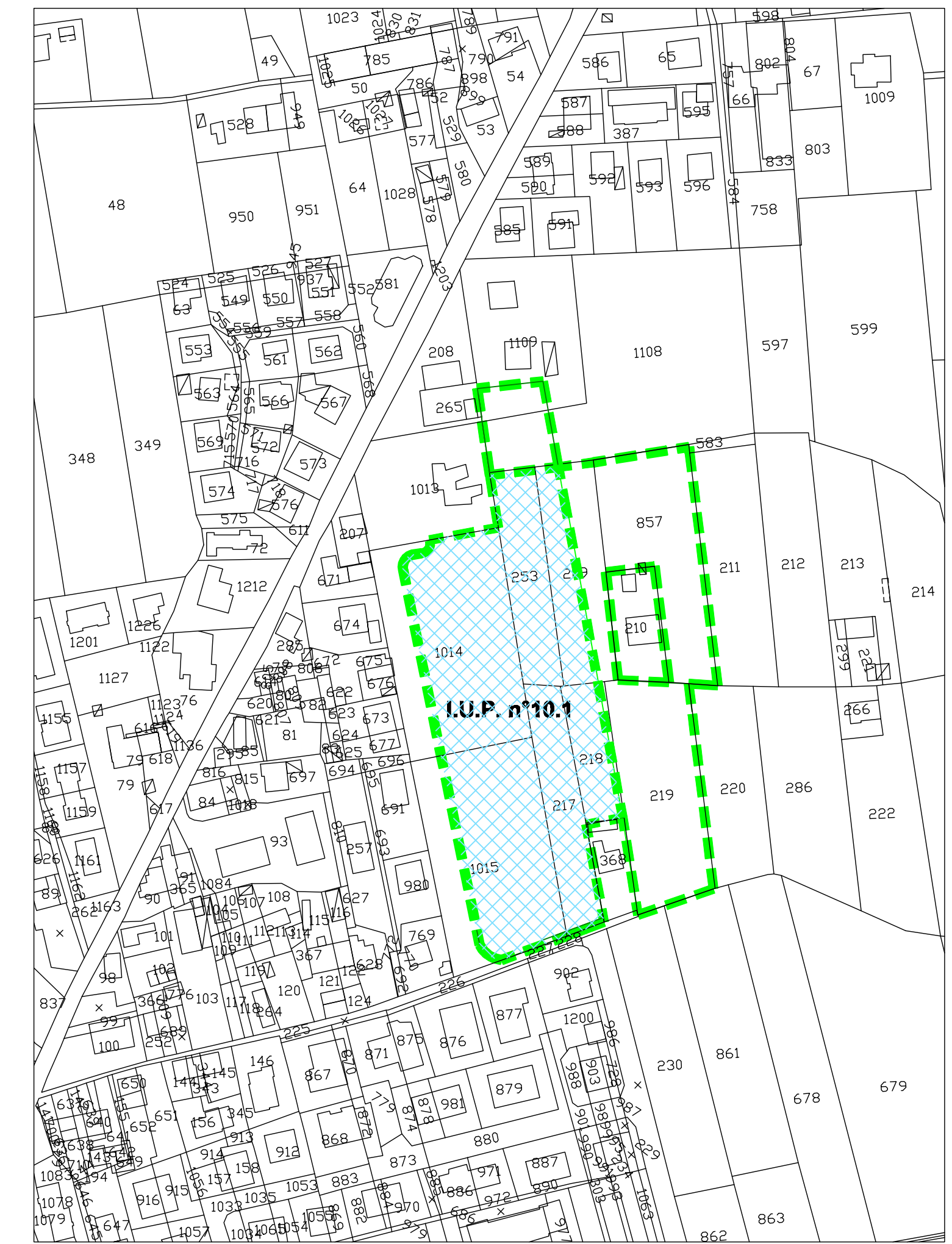
- AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- AREA AD INTERVENTO PRIVATO
- AREA A SERVIZI VERDE
- PARCHEGGI
- ALBERATURE
- PISTA CICLABILE
- PERIMETRO INTERVENTO

Superficie territoriale	13.124,47	mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti	13.124,47	mc
Volume residenziale MAX	13.124,47	mc
Volume minimo edificabile: 75% del volume complessivo massimo	13.124,47	mc
Superficie terziario = max. 20% del volume complessivo		

	URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
Volume per edilizia residenziale pubblica	4.593,56 mc	8.530,91 mc
Volume residenziale ad intervento privato	8.530,91 mc	4.593,56 mc

	STANDARDS MINIMI	
	Intervento esclusivamente residenziale	Intervento con quota terziaria
Parcheggi pubblici	mq ** 332,23	mq 682,47
Verde pubblico attrezzato	mq ** 2.859,30	mq 2.877,38
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq 2.099,91	mq 2.117,41

Nota: I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto di piano urbanistico attuativo.  
 Il volume complessivo massimo edificabile è determinato nel valore indicato nella presente scheda.  
 Le indicazioni planimetriche relative alla viabilità stradale e ciclo-pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondiarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica.  
 L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici.  
 In caso di difformità tra C.T.R. - Carta Tecnica Regionale e Planimetria catastale nella rappresentazione riportata nella presente scheda, prevale quella catastale.



Scala 1 : 2000

### PROGETTO DEFINITIVO

Comune di Castelfranco Veneto Provincia di Treviso

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE I.U.P. N°10.1-33 TREVILLE NORD - VIA CASTELLANA

Ditta: BELLON-FRASSON-GUIDOLIN-PEGORIN-MIAELLO

SCALA 1:500

1

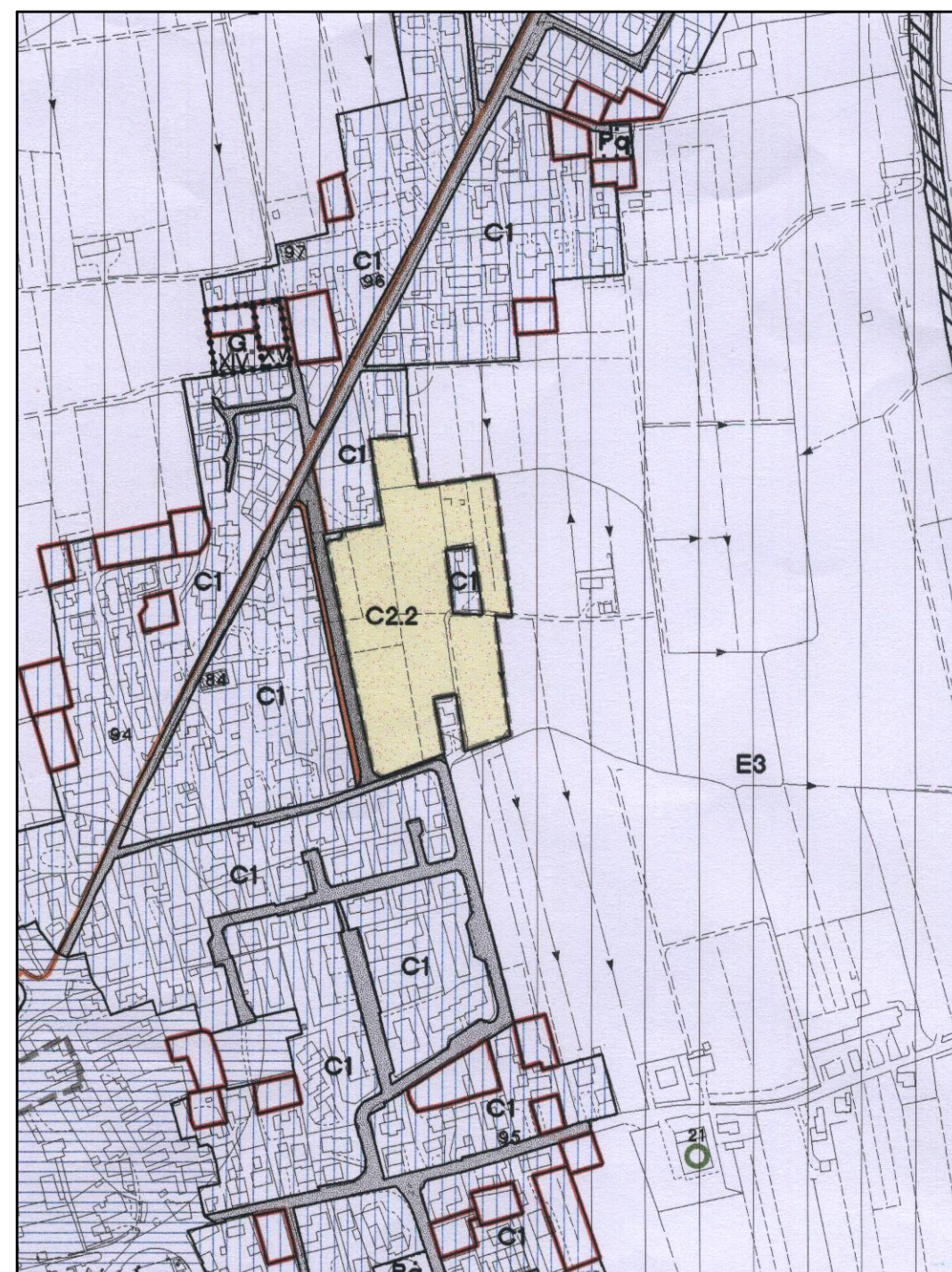
GIUGNO 2013

PLANIMETRIE  
ESTRATTI MAPPA-P.R.G.-PA.T.-C.T.R.

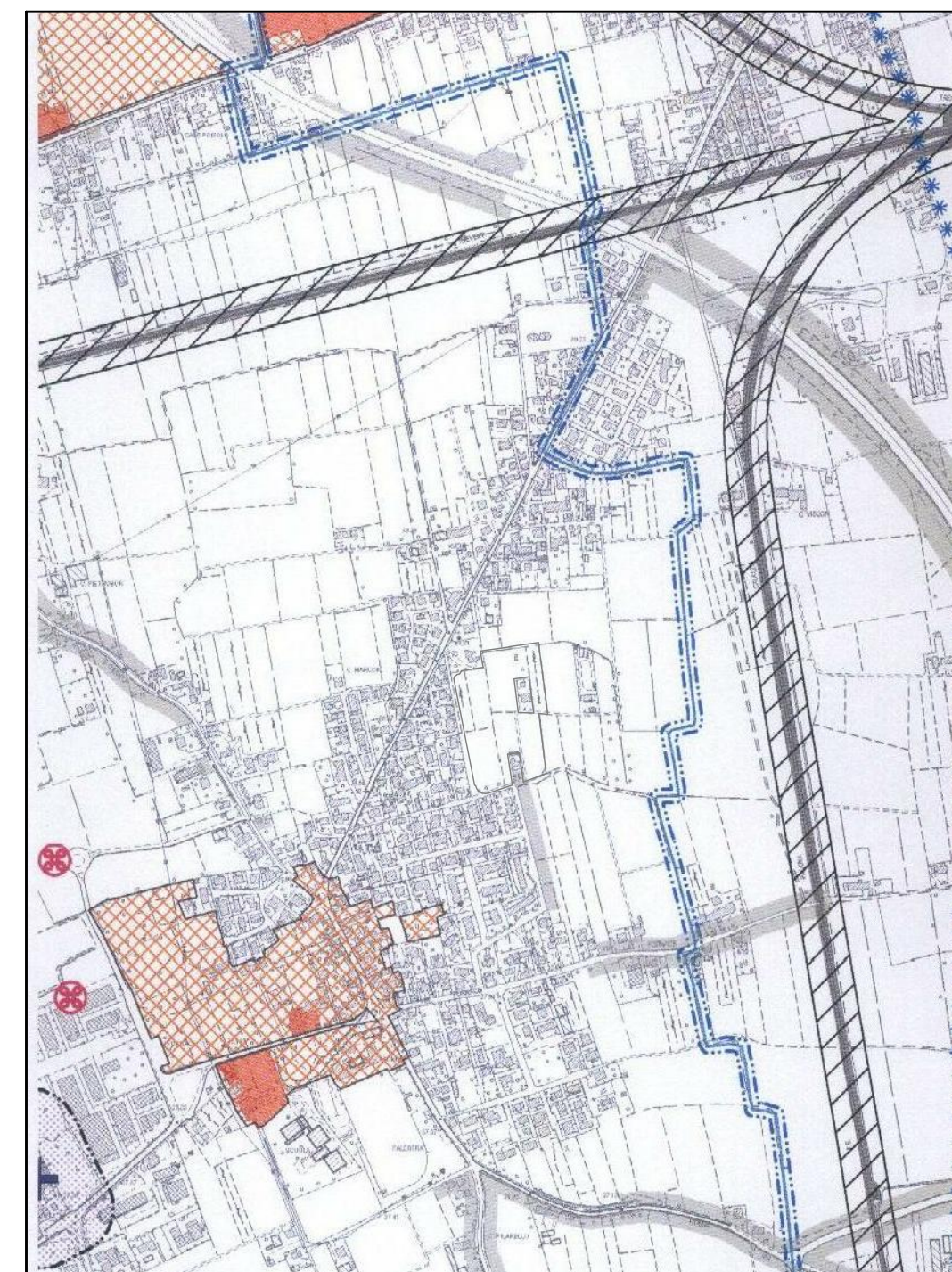
Progettista: Geometra BROSELLI Sauro  
Architetto CINEL Dennis

Via Scolari 56/d Castelfranco Veneto Provincia di Treviso

Tel.: 0423 482156 Fax: 0423 710042 E-mail: cinelstudio@tiscali.it

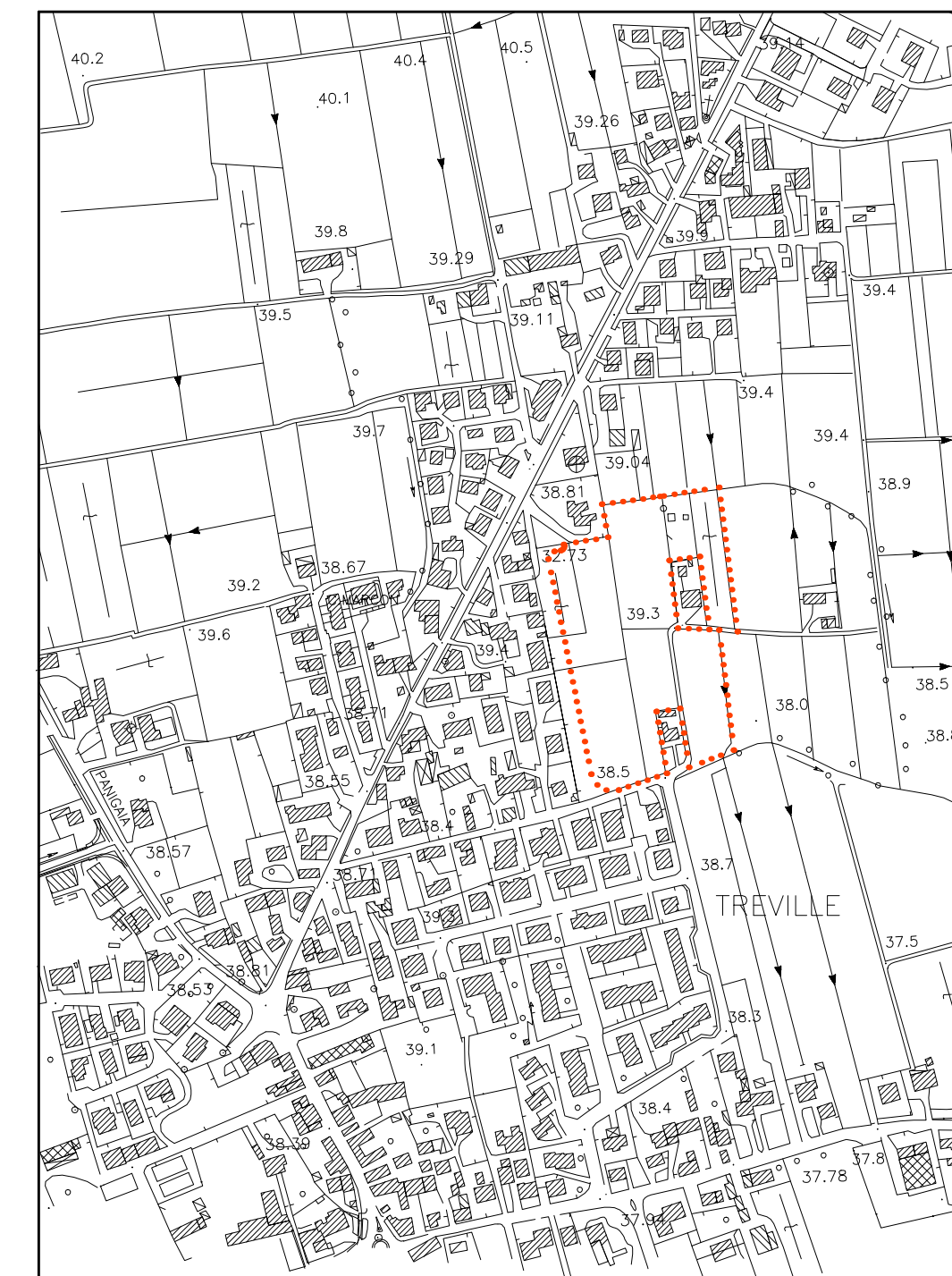


ESTRATTO P.R.G.  
Scala 1:5000



ESTRATTO P.A.T.  
Scala 1:10000

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



ESTRATTO C.T.R.  
Scala 1:5000



ESTRATTO MAPPA  
Scala 1:2000

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - FOGLIO 17  
..... PERIMETRO D'INTERVENTO